

# 入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト(例)

## 入居時・退去時の物件状況確認リスト

物件名				住戸番号			
所在地				TEL ( ) -			
借主氏名				貸主氏名			
契約日	年	月	日	入居日	年	月	日
退去日				年 月 日			
転居先住所				転居先 TEL ( ) -			

場所	箇所	入居時		退去時		修繕			交換		負担	
		損耗	具体的な状況	損耗	具体的な状況	要	不	要	不	貸	借	
玄関・廊下	天井	有・無		有・無								
	壁	有・無		有・無								
	床	有・無		有・無								
	玄関ドア	有・無		有・無								
	鍵	有・無		有・無								
	チャイム	有・無		有・無								
台所・食堂・居間	下駄箱	有・無		有・無								
	照明器具	有・無		有・無								
	天井	有・無		有・無								
	壁	有・無		有・無								
	床	有・無		有・無								
	流し台	有・無		有・無								
浴室	吊戸棚	有・無		有・無								
	換気扇	有・無		有・無								
	給湯機器	有・無		有・無								
	コンロ	有・無		有・無								
	照明器具	有・無		有・無								
	給排水	有・無		有・無								
洗面所	天井・壁・床	有・無		有・無								
	ドア	有・無		有・無								
	洗面台	有・無		有・無								
	洗濯機置場	有・無		有・無								
	給排水	有・無		有・無								
	照明器具	有・無		有・無								
トイレ	天井・壁・床	有・無		有・無								
	ドア	有・無		有・無								
	便器	有・無		有・無								
	水洗タンク	有・無		有・無								
	照明・換気扇	有・無		有・無								

場所	箇所	入居時		退去時							
		損耗	具体的な状況	損耗	具体的な状況	修繕		交換		負担	
						要	不	要	不	賃	借
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
その他	エアコン	有・無		有・無							
	スイッチ・コンセント	有・無		有・無							
	カーペット	有・無		有・無							
	バルコニー	有・無		有・無							
	物干し金具	有・無		有・無							

(備考)

☆入居時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。 平成 年 月 日

借主氏名 印 貸主氏名 印

平成 年 月 日

管理業者名及び  
確認担当者氏名 印

☆退去時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。 平成 年 月 日

借主氏名 印 貸主氏名 印

平成 年 月 日

管理業者名及び  
確認担当者氏名 印